

# 建物定期巡回点検報告書

パレスM1 様

株式会社 賃貸アドバンス

拝啓 平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。  
 平成22年11月24日  
 の巡回点検サービスを実施致しましたのでご報告いたします。  
 宜しくご査収下さい。

点検者
澤畑

	清掃箇所	実施内容		状況報告			内容	
				状況		内容		
建 物	1. 廊下 (手摺・排水溝含む)	<input checked="" type="checkbox"/> 掃き掃除	<input checked="" type="checkbox"/> 拭き掃除	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 残置物	<input type="checkbox"/> 錆び		
				<input checked="" type="checkbox"/> 汚れ	<input type="checkbox"/> 亀裂	<input type="checkbox"/> コケ		
				<input type="checkbox"/> 破損	<input type="checkbox"/> 曲がり	<input type="checkbox"/> 塗装剥離		
	クモの巣	<input checked="" type="checkbox"/> 除去						
	2. 階段	ステップ	<input checked="" type="checkbox"/> 掃き掃除	<input type="checkbox"/> 拭き掃除	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 残置物	<input type="checkbox"/> 曲がり	
		手摺	<input type="checkbox"/> 掃き掃除	<input checked="" type="checkbox"/> 拭き掃除	<input checked="" type="checkbox"/> 汚れ	<input type="checkbox"/> 損傷	<input type="checkbox"/> マット劣化	
		クモの巣	<input checked="" type="checkbox"/> 除去		<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 曲がり	<input type="checkbox"/> 塗装剥離	
	3. 玄関ドア(外面)		<input checked="" type="checkbox"/> 掃き掃除	<input checked="" type="checkbox"/> 拭き掃除	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 錆び	<input type="checkbox"/> 腐食	ドアノブに錆びあり
					<input type="checkbox"/> 凹み			
	4. 共用灯		<input checked="" type="checkbox"/> 拭き掃除		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 割れ	<input checked="" type="checkbox"/> 不点灯	※
		今回共用灯を( )箇所		<input type="checkbox"/> 交換済	<input type="checkbox"/> 器具故障	<input type="checkbox"/> 無し		
5. 消火器・BOX		<input checked="" type="checkbox"/> 目視点検	<input checked="" type="checkbox"/> 拭き掃除	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 錆び	<input type="checkbox"/> 紛失	本	
		(1F 1本・2F 1本)		【有効期限】		2008年	BOX無し	
6. 外観	雨樋	<input checked="" type="checkbox"/> 目視点検	<input type="checkbox"/> 補修	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 破損	<input type="checkbox"/> 詰まり		
	鉄部	<input checked="" type="checkbox"/> 目視点検	<input type="checkbox"/> 補修	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 錆び	<input type="checkbox"/> 破損		
	外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 目視点検	<input type="checkbox"/> 補修	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 汚れ	<input type="checkbox"/> クラック有り		

	清掃箇所	実施内容		状況報告			
外 廻 り	1. 建物廻り	<input checked="" type="checkbox"/> 軽除草	<input type="checkbox"/> 残置物撤去	<input type="checkbox"/> 残置物警告	<input type="checkbox"/> 雑草初期	<input type="checkbox"/> 除草必要	入り口にタイル破損あり
	2. 専用ゴミ置場	<input checked="" type="checkbox"/> 掃き掃除	<input checked="" type="checkbox"/> ゴミ片付	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 残置物警告	<input type="checkbox"/> 破損	
	3. 駐車場	<input type="checkbox"/> 掃き掃除	<input type="checkbox"/> 残置物撤去	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 残置物警告	<input type="checkbox"/> 破損	該当なし
	4. 自転車置場	<input type="checkbox"/> 掃き掃除	<input type="checkbox"/> 残置物撤去	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 残置物警告	<input type="checkbox"/> 屋根・支柱破損	該当なし
	5. 植栽	<input checked="" type="checkbox"/> 目視点検	<input type="checkbox"/> 殺虫	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 剪定必要	<input type="checkbox"/> 殺虫必要	該当なし
	6. 外構	<input checked="" type="checkbox"/> 目視点検	<input type="checkbox"/> ゴミ片付	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 汚れ	<input type="checkbox"/> 損壊	軽除草

《特記事項》

※ 1F、建物向かって右から3個目、2F右から2個目不点灯



